

l'altra **copertina** ■ ■ ■

Francesco e Massimiliano Mancusi



LA FAMIGLIA
DELL'EDILIZIA
TRA INNOVAZIONE
E SOSTENIBILITÀ

SERVIZIO A PAGINA XX ▶

Una storia di successo nel segno della qualità, innovazione e sostenibilità

Mancusi Spa è un'azienda di costruzioni a conduzione familiare, fondata dai cugini Massimiliano e Francesco Mancusi nel 2013 che si è affermata nel settore delle opere pubbliche e dell'edilizia



Massimiliano Mancusi

La Mancusi Spa, un'azienda che si sta sempre più affermando nel settore delle opere pubbliche e dell'edilizia, rappresenta un esempio di determinazione, coraggio e amore per la propria terra dei fondatori Massimiliano e Francesco Mancusi, legati non solo da un rapporto di profonda stima e fiducia reciproca, ma anche da un vincolo di parentela. Massimiliano e Francesco sono infatti cugini, figli di due fratelli, Rocco e Biagio Mancusi, a loro volta imprenditori con oltre 60 anni di esperienza nel settore edile in Basilicata.

L'azienda, con sede a Potenza, in Basilicata, trae le sue origini dalla Mancusimmobiliare Srl, nata nel 2013, sempre ad opera dei due giovani professionisti, laureati rispettivamente in giurisprudenza ed economia, che si trasforma in Mancusi Spa nel corso del 2022.

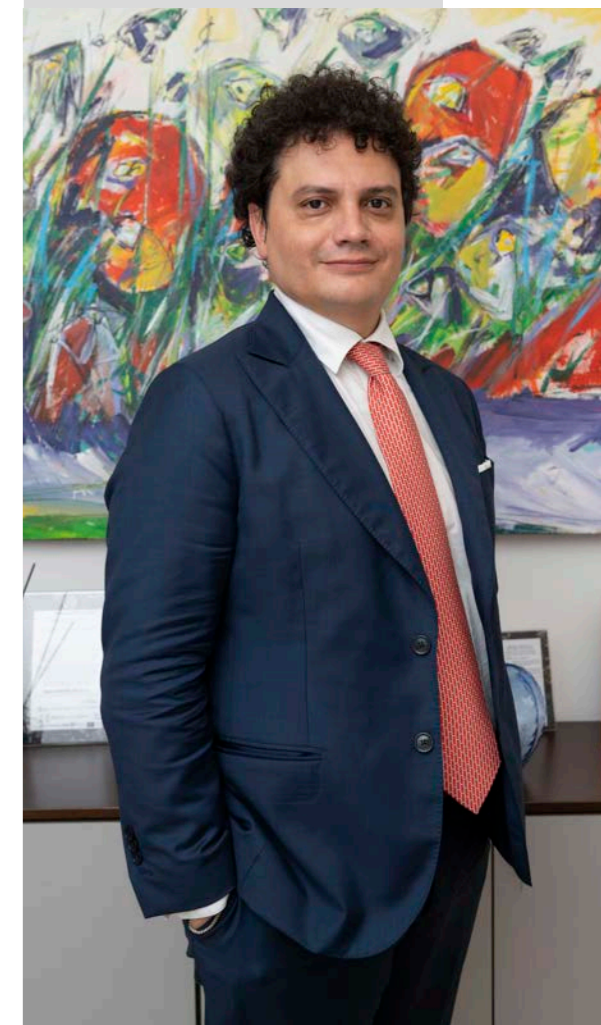
La storia dei due giovani imprenditori nasce da un sogno infranto che si rivelerà lo stimolo a non smettere di porre le basi per fare ciò che entrambi, sin da piccoli, avevano sognato di fare: continuare la tradizione d'impresa dei propri genitori. Nel 2009, dopo aver conseguito alcuni master presso prestigiose business school di Milano e aver lavorato per oltre dieci anni fuori regione in qualità di business lawyer, decidono di tornare in Basilicata partendo da alcuni investimenti nel settore delle energie rinnovabili.

La scelta di tornare nella propria terra affonda le sue radici non solo nella "lucanità" dei cugini Mancusi, intesa come un attaccamento profondo alla loro terra natia, ma soprattutto nella passione per l'imprenditoria trasmessa dai loro genitori. L'azienda oggi è gestita dai due cugini, che ricoprono il ruolo di amministratori con deleghe, ed è controllata da due holding familiari che prendono il nome dei rispettivi padri.

Dopo le iniziali difficoltà, i due giovani imprenditori hanno iniziato a

costruire la Mancusi Spa, seguendo il loro motto "senza fretta ma senza sosta", affrontando sfide e competizioni con operatori molto più grandi e affermati. La Mancusi Spa si concentra principalmente sui lavori pubblici, sulle infrastrutture e sulla realizzazione di costruzioni di alta qualità. Attualmente, impiega circa 120 collaboratori diretti e indiretti, oltre a progettisti e architetti esterni, e gestisce un portafoglio lavori significativo, considerando che è una società di recente costituzione, con oltre 20 cantieri attivi in tutto il territorio nazionale. I due imprenditori investono quotidianamente nell'aggiornamento di tutto il personale, per essere al passo con le continue evoluzioni del settore dei lavori pubblici, puntando costantemente sulla qualità progettuale, la sostenibilità ambientale dei progetti e la formazione interna. I cugini Mancusi hanno trasmesso alla loro azienda lo stesso livello di cura e attenzione che la loro famiglia ha dedicato e continua a dedicare ai lavori nell'edilizia privata. Questo ha permesso loro di distinguersi ed offrire un valore aggiunto ai propri committenti.

"Ciò che contraddistingue da sempre la Mancusi Spa - spiega Massimiliano - è l'affidabilità, la sostenibilità dei propri interventi e la tempestività nell'assicurare risposte certe ai nostri committenti. La cura e lo studio costante delle normative e delle innovazioni tecnologiche nel settore, insieme all'attenzione per i clienti sia pubblici sia privati, costituiscono le regole del nostro operato aziendale. Lo spirito che caratterizza la nostra azienda e la cura maniacale di ogni singola commessa con l'obiettivo di garantire la soddisfazione dei nostri committenti, in ossequio ad un principio imprescindibile che ribadiamo quotidianamente ai nostri collaboratori: la sacralità delle risorse pubbliche e quindi l'obbligo di garantire che ogni euro speso per investimenti infrastrutturali ed opere pubbliche in generale che siamo chiamati ad eseguire, sia un investimento per il futuro del Paese in



Francesco Mancusi



Lavori di realizzazione di un pozzo drenante a consolidamento del versante fosso "Fiumicello" al km 2+450 della Sp ex Nsa Bretella di collegamento A3-Ss 585 per conto della Provincia di Potenza

La cura e lo studio costante delle normative e delle innovazioni tecnologiche nel settore, insieme all'attenzione per i clienti sia pubblici sia privati, costituiscono le regole dell'operato aziendale. Un principio imprescindibile dell'azienda riguarda la sacralità delle risorse pubbliche



◀ l'altra copertina

■ ■ ■ Mancusi



Parte del team della Mancusi Spa

cui viviamo e in cui ci auguriamo che possano vivere i nostri figli. Investiamo moltissimo nella qualità della proposta progettuale e nella formazione del team di ingegneri e professionisti che ci affiancano. In un mercato competitivo come quello dei lavori pubblici e dell'edilizia in generale, investire nella formazione diventa sempre più strategico, creando valore aggiunto sia per i dipendenti, che possono incrementare il proprio bagaglio di competenze e skill verticali, sia per l'azienda stessa che ha la possibilità di crescere e diventare sempre più competitiva ed evoluta".

Un altro aspetto che la Mancusi Spa considera un pilastro dell'impresa è l'attenzione alla sostenibilità. L'azienda si impegna infatti a realizzare lavori che rispettino l'ambiente, utilizzando materiali e tecnologie eco-sostenibili. L'approccio dell'azienda si riflette nei suoi progetti, che mirano a ridurre l'impatto ambientale delle costruzioni ed a promuovere lo sviluppo sostenibile. La Mancusi Spa svolge inoltre lavori con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr). Questo le permette di contribuire allo sviluppo economico del Paese e di realizzare progetti di grande rilevanza nazionale.

L'azienda si occupa anche della manutenzione di parchi eolici in diverse regioni d'Italia per conto di Enel Green Power. Tra i propri clienti annovera Eni Rewind, Anas e diversi altri enti pubblici e privati. Inoltre, grazie ai finanziamenti del Pnrr, l'azienda realizzerà, quale mandante in Ati, con la pugliese Cobar Spa, il Museo del

Mare di Reggio Calabria su un progetto dell'archistar Zaha Hadid che rappresenta, forse, uno dei più grandi investimenti infrastrutturali per il Mezzogiorno.

"Nel nostro settore - evidenzia Francesco - che è maturo e richiede un'elevata intensità di capitale, ci troviamo costantemente a gestire una situazione di illiquidità a causa del meccanismo dello split payment. Questo rende necessaria una pianificazione economica-finanziaria rigorosa che i nostri uffici affrontano quotidianamente per garantire solidità, concretezza e tempi certi di esecuzione per ogni appalto che otteniamo". Guardando al futuro, la Mancusi Spa si prepara per un intenso anno 2024, con prospettive di significativa crescita. L'azienda si impegna a rimanere competitiva e innovativa nel settore, continuando ad investire nella crescita formativa del proprio personale e nell'adozione di soluzioni tecniche all'avanguardia.

L'obiettivo è quello di consolidare la propria posizione di mercato mantenendo sempre alta l'attenzione sulle sfide del settore e

cercando costantemente nuove opportunità di crescita, con la resilienza tipica dei Lucani.

"La Mancusi Spa ha ottenuto notevoli risultati nel settore delle opere pubbliche e dell'edilizia, ma Massimiliano e Francesco, guidati dalla formazione culturale e dagli insegnamenti dei propri genitori Rocco e Biagio, lavorano incessantemente alla pianificazione di nuovi progetti di espansione e crescita sia nel mercato nazionale che in quello internazionale. Valutano inoltre nuove opportunità di business e cercano di ampliare la propria presenza in nuovi settori e mercati. Il loro motto ormai è: essere ambasciatori della Lucanità". Oltre alla crescita e all'espansione dell'azienda, Massimiliano e Francesco hanno anche un forte impegno nel sociale. Credono che le imprese debbano svolgere un ruolo attivo nella comunità e contribuire al benessere sociale.

Per il 2024, Massimiliano illustra un'iniziativa familiare orientata al sociale: "Durante la nostra consueta cena di Natale con tutti i nostri collaboratori e fornitori, consegneremo un budget ai nostri figli e nipoti, con la quale somma dovranno finanziare e strutturare progetti a fin di bene. Lo scopo - conclude - è quello di coinvolgere fin da subito i nostri eredi nei processi aziendali e di responsabilizzarli verso un'attività di impresa etica". ■



Massimiliano e Francesco Mancusi con il geometra Giuseppe Mitidieri, responsabile commesse Mancusi Spa

"In questo momento storico è necessaria una pianificazione economica-finanziaria rigorosa che gli uffici Mancusi affrontano quotidianamente per garantire solidità, concretezza e tempi certi di esecuzione per ogni appalto che otteniamo"



Parte del team operativo impegnato nella costruzione, per Conto del Comune di Potenza, dell'impianto pedonale meccanizzato per la riduzione del traffico veicolare della città di Potenza